



UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2020 r. w Brzezinach pomiędzy:

Gminą Brzeziny z siedzibą w Brzezinach NIP 833-10-02-758 REGON: 750147870 reprezentowaną przez Wójta Gminy – Panią Barbarę Hojnacką zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącą w użyczenie**”,

a

1. **Panem/Panią**,
zamieszkałym/lą,
zameldowanym/ą (dotyczy, jeśli adres jest inny od miejsca zamieszkania),
.....
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,
 2. **Panem/Panią**,
zamieszkałym/lą,
zameldowanym/ą (dotyczy, jeśli adres jest inny od miejsca zamieszkania),
.....
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,
 3. **Panem/Panią**,
zamieszkałym/lą,
zameldowanym/ą (dotyczy, jeśli adres jest inny od miejsca zamieszkania),
.....
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,
- zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i budynku mieszkalnego oraz określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Gospodarka Nieskoemisyjna Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii – projekt pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Brzeziny – II edycja”



§ 2

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze

ewidencyjnym, znajdująca się w miejscowości

zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym, dla której

urządzona jest księga wieczysta Nr

lub*

dla której tytuł władania nieruchomością wynika z następującego dokumentu:

.....*wypełnić tylko w sytuacji braku księgi wieczystej lub w przypadku dysponowania nieruchomością na podstawie np. umowy – użyczenia.

2. „Użyczający” oświadcza, że budynek znajdujący się na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:

- wyposażony jest w wewnętrzną, sprawną instalację elektryczną,
- posiada dobry stan techniczny pozostałych instalacji,
- posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji,
- posiada wolną powierzchnię na zewnątrz i wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in. takich, jak panele fotowoltaiczna, kocioł, inwerter (w zależności od rodzaju instalacji zadeklarowanej do wykonania w ramach projektu),

W przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuję się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

3. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu lub ściany oraz część wewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
4. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją projektu. Przez cały okres trwania umowy, „Użyczający” zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń i instalacji.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji, wyłonionym zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia, zostanie opisany protokołem przekazania, spisany pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą instalacji z odnawialnych źródeł energii, przed jej montażem.

§ 3

Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.



§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2028r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu/wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - 2) rozwiązania umowy wewnątrzprojektowej dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowane odrębną umową lub odrębnymi uzgodnieniami pomiędzy stronami niniejszej umowy.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Użyczający wyraża zgodę na przetwarzanie przez Biorącego w użyczenie danych osobowych, zawartych w przedstawionych przez Użyczającego dokumentach, dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury związanej z przystąpieniem do projektu, jego realizacją, trwałością projektu. Użyczający oświadcza, że został poinformowany, że podanie przez niego danych osobowych jest dobrowolne oraz, że przysługuje mu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, uchynieniem dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym RODO. Jednocześnie przyjmuje do wiadomości, że jego zgoda na przetwarzanie danych może zostać odwołana w każdym czasie, jednak jej wycofanie uniemożliwia udział w projekcie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Biorący w użyczenie:

Gmina Brzeziny

Użyczający: