

Projekt pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kolei dużych prędkości w korytarzu CNC North Sea-Baltic Sea na odc. Warszawa - Łódź Niciarniana (bez Węzła CPK)” jest dofinansowany przez Unię Europejską z Instrumentu „Łącząc Europę”

KRI.42.1617.2024\_10\_JM

Warszawa, dn. 09.07.2024 r.

**Inwestor Inwestycji Towarzyszącej:**

**Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.**

Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

KRS: 0000759991

reprezentowany przez pełnomocnika:

**Justyna Mikołajczyk** – na podstawie pełnomocnictwa znak: POA/KRI/42/2023

**wg rozdzielnika**

**Dotyczy:** Skutków wejścia w życie zarządzenia Wojewody łódzkiego nr 117/2024 z dn. 29.05.2024 r. oraz zarządzenia nr 124/2024 z dn. 06.06.2024 r. w sprawie planu rezerwacji terenu Inwestycji Towarzyszącej - przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa linii kolejowej nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK) – odcinek łódzki

W związku z ogłoszeniem w dn. 20.06.2024 r. zarządzenia nr 117/2024 Wojewody łódzkiego z dn. 29.05.2024 r. oraz zarządzenia nr 124/2024 z dn. 06.06.2024 r. w sprawie planu rezerwacji terenu Inwestycji Towarzyszącej - przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa linii kolejowej nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK) – odcinek łódzki (Dz. U. Woj. Łódz. poz. 4946 oraz 4947), zwanych dalej „Zarządzeniami PRT”, spółka Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Spółka Celowa) przekazuje następujące informacje.

- Zarządzenia PRT:
  - dostępne są w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego pod adresem: <https://dziennik.lodzkie.eu/legalact/2024/4946/> oraz <https://dziennik.lodzkie.eu/legalact/2024/4947>.
  - Spółka przesyła w załączeniu do niniejszego pisma.
- Zgodnie z § 4 ww. Zarządzeń PRT, ten akt prawa miejscowego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, to jest w dn. 05.07.2024 r.

Projekt pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kolei dużych prędkości w korytarzu CNC North Sea-Baltic Sea na odc. Warszawa - Łódź Niciarniana (bez Węzła CPK)” jest dofinansowany przez Unię Europejską z Instrumentu „Łącząc Europę”

3. Z dniem wejścia w życie Zarządzenia PRT na obszarze objętym tym aktem prawa miejscowego zastosowanie mają szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 120n ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 545). Obejmują one, w szczególności:
  - 3.1. uprawnienie do wyrażania zgody przez Spółkę Celową na ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych lub na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz umów, które pozwalają na realizację inwestycji na tych nieruchomościach, w tym również inwestycji o charakterze innym niż budowlany;
  - 3.2. zakaz wydawania pozwoleń na budowę;
  - 3.3. zakaz przyjmowania zgłoszeń budowlanych dotyczących budowy budynku;
  - 3.4. zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 3.5. zakaz wydawania decyzji w przedmiocie podziału nieruchomości;
  - 3.6. zakaz wydzielania samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach;
  - 3.7. zakaz wydawania decyzji dokonujących lokalizacji oraz decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych na podstawie:
    - 3.7.1. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym i dotyczących lokalizacji linii kolejowej,
    - 3.7.2. ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,
    - 3.7.3. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu i dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu oraz inwestycji towarzyszącej,
    - 3.7.4. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i dotyczących lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej,
    - 3.7.5. ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych i dotyczących pozwolenia na realizację takich inwestycji,
    - 3.7.6. ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących i dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszącej,
    - 3.7.7. ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych i dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji w zakresie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,

Projekt pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kolei dużych prędkości w korytarzu CNC North Sea-Baltic Sea na odc. Warszawa - Łódź Niciarniana (bez Węzła CPK)” jest dofinansowany przez Unię Europejską z Instrumentu „Łącząc Europę”

- 3.7.8. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących i dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
  - 3.7.9. ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym,
  - 3.7.10. ustawy z dnia 14 kwietnia 2023 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowych oraz inwestycji towarzyszących.
4. Zakazy opisane w pkt 2 powyżej, nie obejmują rozstrzygnięć dotyczących robót budowlanych albo zezwalających na zmianę zagospodarowania terenu, o których mowa art. 120z u.cpk.

Zwolnienie z zakazów, o których mowa w pkt 2 powyżej możliwe jest w drodze decyzji administracyjnej wydawanej przez Spółkę Celowa na podstawie art. 120s ust. 1 w zw. z art. 120u u.cpk.

Pełnomocnik Spółki Celowej  
*Justyna Mikołajczyk*  
Kierownik Projektu  
Biuro Realizacji Podprogramu Kolejowego  
Podpisano elektronicznie

**Otrzymują:**

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Bolimów
- 2) Wójt Gminy Nieborów
- 3) Wójt Gminy Łyszkowice
- 4) Burmistrz Miasta Łowicza
- 5) Wójt Gminy Łowicz
- 6) Wójt Gminy Dmosin
- 7) Wójt Gminy Rogów
- 8) Burmistrz Miasta Brzeziny
- 9) Wójt Gminy Brzeziny
- 10) Wójt Gminy Głowno
- 11) Burmistrz Miasta i Gminy Stryków
- 12) Wójt Gminy Nowosolna
- 13) Prezydent Miasta Łodzi
- 14) Starosta Powiatu Skierniewickiego
- 15) Starosta Powiatu Łowickiego
- 16) Starosta Powiatu Zgierskiego
- 17) Starosta Powiatu Brzezińskiego
- 18) Starosta Powiatu Łódzkiego Wschodniego

**Do wiadomości:**

- 1) Pełnomocnik Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego
- 2) Wojewoda Łódzki