

Zarządzenie Nr 82/2021.....

Wójta Gminy Brzeziny
z dnia 01.06.2021.....

w sprawie zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały lub wybudują z środków własnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.: z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 31 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 2028) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały lub wybudują z środków własnych zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

2. Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Brzeziny oraz Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 119/2013 Wójta Gminy Brzeziny z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brzeziny


/-/ Barbara Hojnacka

REGULAMIN

w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały lub wybudują z środków własnych

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych od osób, które urządzenia te wybudowały lub wybudują z środków własnych, obowiązuje w granicach administracyjnych Gminy Brzeziny.

2. Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:

- 1) urządzenia - to urządzenia wodociągowe stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Brzeziny,
- 2) urządzenie wodociągowe – sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody,
- 3) sieć – przewody wodociągowe wraz z uzbrojeniami i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda,
- 4) przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociagową z wewnętrzną instalacją wodociagową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,
- 5) przedsiębiorstwo – Gminę Brzeziny, jako właściciela urządzeń wodociagowych i ich eksploatatora,
- 6) uprawniona osoba – osobę fizyczną lub osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, nie będącą jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń i jest ich właścicielem lub zamierza ponieść nakłady w celu wybudowania urządzeń z własnych środków,
- 7) wnioskodawca - uprawnioną osobę,

- 8) wniosek o przejęcie urządzenia – wniosek o przejęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do publicznej wiadomości przez Gminę Brzeziny, stosowany do już wybudowanych urządzeń funkcjonujących na terenie gminy wchodzących w skład przedsiębiorstwa,
- 9) wniosek o wyrażenie zgody na wybudowanie urządzenia – wniosek o wyrażenie zgody na wybudowanie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do publicznej wiadomości przez Gminę Brzeziny, stosowany do planowanych do budowy urządzeń przez uprawnioną osobę,
- 10) odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych – zawarcie umów cywilnoprawnych, w wyniku których Gmina Brzeziny odpłatnie nabywa prawo własności, pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanych urządzeń,
- 11) służebność przesyłu – służebność nieodpłatną i bezterminową pozwalającą na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzej nieruchomości, w której są posadowione urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tychże urządzeń,
- 11) ustawa - Ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 2028).

§ 2. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Brzeziny od uprawnionych osób sieci wodociągowych, których budowa wydłużyła istniejący system wodociągowy, będący we władaniu Gminy Brzeziny.

§ 3. 1. Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej następuje na wniosek uprawnionej osoby bądź na żądanie Gminy Brzeziny.

2. W przypadku, gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania lub uzyskania zgody na wybudowanie sieci z własnych środków należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.

3. Informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowej udzielają uprawnieni pracownicy Urzędu Gminy Brzeziny.

4. Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej nie obejmuje przyłączy wodociągowych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała, w myśl art. 15 ust. 2 ustawy.

§ 4. 1. Uprawniona osoba składa kompletny wniosek o zamiarze budowy sieci wodociągowej z własnych środków lub o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej w Urzędzie Gminy Brzeziny.

2. W przypadku braku wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej, Urząd Gminy Brzeziny może żądać przeniesienia własności urządzenia zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu Cywilnego.

ODPŁATNE PRZEJĘCIE SIECI DLA OSÓB, KTÓRE WYBUDOWAŁY SIEĆ Z WŁASNYCH ŚRODKÓW

§ 5. 1. Do wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej winny być załączone dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż uprawniona osoba ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jej właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem oraz zasadami wiedzy budowlanej, tj.:

- 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) dokumentacja powykonawcza z naniesionymi nieistotnymi zmianami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1333),
 - 3) pozwolenie na budowę sieci/zgłoszenie robót budowlanych,
 - 4) dziennik budowy,
 - 5) protokół końcowy odbioru sieci,
 - 6) operat geodezyjny powykonawczy wybudowanej sieci,
 - 7) oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną,
 - 8) analiza badania jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
 - 9) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
 - 10) decyzja na użytkowanie sieci (jeśli dotyczy),
 - 11) decyzję zezwalającą na umieszczenia sieci wodociągowej w pasie drogowym wraz z protokołem odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach (jeśli dotyczy),
 - 12) dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości, w której/ych położona jest sieć,
 - 13) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych sieci, w tym: kosztorysy powykonawcze, faktury i rachunki, itp.
2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Brzeziny.
3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia z wnioskiem nie potwierdzają okoliczności wskazanych w pkt. 1, Urząd Gminy Brzeziny w terminie do 30 dni od złożenia wniosku poinformuje

pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Urząd Gminy, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

4. Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach w zakresie oceny złożonego wniosku, ustalenia ostatecznej wartości przejmowanych sieci oraz warunków płatności.

5. Wnioski o odpłatne przejęcie sieci już wybudowanych będą rozpatrywane:

- a) w pierwszej kolejności kompletne wnioski złożone do 31 maja 2021 r. przez wnioskodawców, którzy uzyskali najwcześniej decyzję na użytkowanie sieci/dokonali zgłoszenia zakończenia prac,
- b) po 31 maja 2021 r., wnioski będą rozpatrywane według kolejności wynikającej z daty ich wpływu wraz z pełną dokumentacją,
- c) wniosek winien być rozpatrzony w terminie do 60 dni od daty jego wpływu wraz z pełną dokumentacją. W ramach rozpatrywania wniosku przedsiębiorstwo oceni czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz prawidłowo zgłoszone do użytkowania.

6. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku osoba uprawniona zobowiązana będzie do zawarcia z Gminą Brzeziny umowy o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji. Podstawą prowadzenia negocjacji będzie ustalona odrębnym Zarządzeniem Wójta stawka opłaty za budowę 1 mb sieci oraz przedstawione przez wnioskodawcę dokumenty potwierdzające poniesione koszty realizacji sieci.

7. Ostateczna wartość przejmowanych sieci zostanie protokolarnie ustalona na podstawie negocjacji z Wnioskodawcą. Wzór protokołu negocjacyjnego stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Regulaminu.

8. Umowa odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej winna określać w szczególności: datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny), wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu zawarcia umowy. Do umowy osoba uprawniona zobowiązana będzie załączyć akt notarialny ustanawiający na rzecz Gminy Brzeziny nieodpłatną służebność przesyłu, polegającą m.in. na zezwoleniu na swobodny dostęp przez przedsiębiorcę do urządzeń w celu prowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych urządzeń oraz zezwoleniu na odbudowę urządzeń w przypadku ich

zniszczenia, jak również w celu przyłączania do sieci przyłączy wodociągowych. Wzór umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

9. Realizacja umów o odpłatne przejmowanie sieci następować będzie sukcesywnie do wysokości posiadanych środków finansowych uchwalonych w budżecie Gminy Brzeziny.

10. Wnioski rozpatrzone w roku 2021, a nie sfinalizowane w formie umowy w 2021 roku przechodzą na kolejne lata budżetowe. Realizacja wniosków będzie się odbywać do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.

11. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy o odpłatne przejęcie sieci, winno nastąpić wydanie sieci potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

12. Zapłata zobowiązania przez Gminę wynikająca z przejęcia odpłatnego sieci wodociągowej dokonywana będzie jednorazowo.

13. Podstawą dokonywania przelewu dla osób fizycznych jest podpisana umowa ze wskazanym w niej numerem konta.

14. Dowodem realizacji zobowiązania w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT zgodnie z postanowieniami umowy.

15. Osoby fizyczne przychód z tytułu przekazania sieci Gminie Brzeziny rozliczają zgodnie z Ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli Gminie ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT-8C) na podstawie art. 42 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.

16. Za usługi wynikające z Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Gmina Brzeziny rozliczy należne zobowiązanie z tytułu odpłatnego przejęcia sieci z uwzględnieniem ewentualnych zaległości z tytułu opłat za pobór wody należnych Gminie Brzeziny.

ODPŁATNE PRZEJĘCIE SIECI DLA OSÓB, KTÓRE PLANUJĄ WYBUDOWAĆ SIEĆ Z WŁASNYCH ŚRODKÓW

§ 6. 1. Do wniosku o wyrażenie zgody na wybudowanie urządzeń z własnych środków osoba uprawniona zobowiązana jest przedłożyć:

- 1) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, na której planowana jest budowa urządzeń wodociągowych,
- 2) opis planowanych do wykonania prac,

- 3) zobowiązanie do zawarcia z Gminą Brzeziny umowy przedwstępnej budowy sieci a następnie umowy o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej na warunkach zawartych we wzorach umów, stanowiących załączniki do niniejszego Regulaminu,
 - 4) zobowiązanie do realizacji sieci wg warunków technicznych, jakie zostaną wydane przez przedsiębiorcę,
 - 5) zobowiązanie do ustanowienia na rzecz Gminy Brzeziny po wybudowaniu sieci nieodpłatnej służebności przesylu, polegającej m.in. na zezwoleniu na swobodny dostęp przez przedsiębiorcę do urządzeń w celu prowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych urządzeń oraz zezwoleniu na odbudowę urządzeń w przypadku ich zniszczenia, jak również włączania do sieci przyłączy wodociągowych,
2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Brzeziny.
3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia z wnioskiem nie potwierdzają okoliczności wskazanych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, Urząd Gminy Brzeziny w terminie do 30 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Urząd Gminy, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
4. Wnioski o wyrażenie zgody na wybudowanie sieci z własnych środków będą rozpatrywane w terminie do 60 dni według kolejności wynikającej z daty ich wpływu wraz z pełną dokumentacją.
5. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku osoba uprawniona zobowiązana będzie do zawarcia z Gminą Brzeziny umowy przedwstępnej budowy sieci regulującej wszelkie zobowiązania stron umowy.
6. Umowa przedwstępna budowy sieci wodociągowej winna określać w szczególności: datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny), prawa i obowiązki stron umowy, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu wybudowania sieci z własnych środków. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
7. Podstawę ustalenia wartości przyszłego odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej stanowią będą negocjacje prowadzone w oparciu o ustaloną odrębnym Zarządzeniem Wójta Gminy Brzeziny stawkę opłaty za budowę 1 mb sieci. Wzór protokołu negocjacyjnego stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Regulaminu.

8. Po wybudowaniu sieci, dokonaniu odbioru technicznego (końcowego) sieci bez uwag, na podstawie uregulowań zawartych w umowie przedwstępnej budowy sieci i postanowień niniejszego Regulaminu, wymagane jest zawarcie umowy o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu. Termin na zawarcie umowy odpłatnego przejęcia sieci ustala się do 60 dni od daty odbioru technicznego (końcowego) bez uwag, uzyskaniu skutecznego zgłoszenia/pozwolenia na użytkowanie z właściwego organu po zakończeniu budowy sieci oraz ustanowieniu służebności przesyłu. Termin ulega przedłużeniu w sytuacji, gdy w budżecie Gminy Brzeziny wyczerpie się pula środków budżetowych przeznaczonych na odpłatne przejmowanie sieci.
9. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy o odpłatne przejęcie sieci, winno nastąpić wydanie sieci potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
10. Zapłata zobowiązania przez Gminę wynikająca z przejęcia odpłatnego sieci wodociągowej dokonywana będzie jednorazowo.
11. Podstawą dokonywania przelewu dla osób fizycznych jest podpisana umowa ze wskazanym w niej numerem konta.
12. Dowodem realizacji zobowiązania w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT zgodnie z zapisami umowy.
13. Osoby fizyczne przychód z tytułu przekazania sieci Gminie Brzeziny rozliczają zgodnie z Ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli Gminie ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT-8C) na podstawie art. 42 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.
14. Za usługi wynikające z Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Gmina Brzeziny rozliczy należne zobowiązanie z tytułu odpłatnego przejęcia sieci z uwzględnieniem ewentualnych zaległości z tytułu opłat za pobór wody należnych Gminie Brzeziny.
15. Realizacja umów o odpłatne przejmowanie sieci następować będzie sukcesywnie do wysokości posiadanych środków finansowych uchwalonych w budżecie Gminy Brzeziny.
16. Umowy przedwstępne budowy sieci zawarte w roku 2021, a nie sfinalizowane w formie umowy o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej w 2021 roku przechodzą na kolejne lata budżetowe. Realizacja umów przedwstępnych budowy sieci będzie się odbywać do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.

PROCEDURA ODBIORU TECHNICZNEGO

§ 7. Procedura odbioru technicznego (końcowego) wybudowanej sieci wodociągowej:

1. Po wybudowaniu sieci wnioskodawca dokonuje zawiadomienia o zakończeniu robót w celu dokonania odbioru technicznego (końcowego).
2. Do zgłoszenia o zakończeniu robót wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć:
 - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, obowiązującymi przepisami i normami oraz o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów sąsiednich,
 - dziennik budowy,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (mapa oraz szkice),
 - dokumentację powykonawczą sieci,
 - dokumenty na wbudowane materiały tj. atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty itp., potwierdzające jakość zastosowanych wyrobów budowlanych,
 - badanie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
 - protokół próby szczelności sieci, dezynfekcji sieci,
 - protokół odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach (jeśli dotyczy).
3. Wszystkie dokumenty wymienione pkt. 1 winny zostać złożone w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Brzeziny.
4. Na pisemne zawiadomienie o zakończeniu prac i gotowości do odbioru Urząd Gminy Brzeziny dokona weryfikacji załączonych dokumentów i wyznaczy termin odbioru technicznego (końcowego) wykonanych prac.
5. Po dokonanych odbiorze wnioskodawca zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia we właściwym organie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8. Postanowienia końcowe.

- 1) Wzór wniosku o wyrażenie zgody na wybudowanie sieci z własnych środków, stanowi Załącznik nr 1.
- 2) Wzór wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej, stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.

- 3) Wzór umowy przedwstępnej budowy sieci wodociągowej, stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu.
- 4) Wzór umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu.
- 5) Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszego Regulaminu.
- 6) Wzór protokołu negocjacyjnego, stanowi Załącznik Nr 6 do niniejszego Regulaminu.
- 7) Odstępstwo od procedur określonych w niniejszym Regulaminie jest możliwe w szczególnie uzasadnionych wypadkach i wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia sieci wodociągowej.
- 8) Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z przepisami tego Regulaminu.
- 9) Po przekazaniu urządzeń wodociągowych Wnioskodawca/y zobowiązany jest do złożenia wniosku we właściwym urzędzie w sprawie zmiany decyzji dotyczącej, wydania zezwolenia na umieszczenia w pasie drogi przejmowanych sieci. W przypadku nie złożenia ww. wniosku Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej decyzji z tytułu opłat, związanych z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi.
- 10) Wybudowanie sieci wodociągowych z własnych środków możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu zgody Gminy Brzeziny wyrażonej w formie umowy przedwstępnej budowy sieci, której zawarcie zostało uregulowane w niniejszym Regulaminie.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Regulamin obowiązuje z dniem wprowadzenia w życie Zarządzenia Wójta Gminy Brzeziny w sprawie zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały lub wybudują z środków własnych.

Wójt Gminy Brzeziny

/-/ Barbara Hojnacka

Obowiązek informacyjny z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tekst w języku polskim: Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, Nr 4.5.2016) (RODO), informujemy iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Brzeziny z siedzibą w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny. Dane kontaktowe: Urząd Gminy Brzeziny z siedzibą w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16A, (95-060) Brzeziny, tel. 46 874-36-99, fax. 46 874-36-99, email: gminabrzeziny@post.pl;
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Robert Żuchowski, można się z nim kontaktować przez adres email: iodo@spotcase.pl. Do Inspektora Ochrony Danych należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Państwa danych, w tym realizacji Państwa praw;
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenie rejestru skarg i wniosków; podstawę przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia przez administratora danych obowiązku prawnego, a podstawą prawną są następujące przepisy: Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. z 2002 r., Nr 5, poz. 46);
4. Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane innym odbiorcom tj.: partnerom świadczącym usługi techniczne, przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, firmom świadczącym usługi hostingowe, firmom archiwizującym dokumenty, operatorom pocztowym;
5. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym również do takich w stosunku do których Komisja Europejska stwierdziła odpowiedni stopień ochrony;
6. Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora danych dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących oraz ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO;
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu przyjęcia skargi lub wniosku. W przypadku niepodania danych skarga lub wniosek nie będzie procesowana, w ramach prowadzenia rejestru skarg i wniosków nie są podejmowane zautomatyzowane decyzje. Dane osobowe nie są profilowane.

do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania
przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych
od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały
lub wybudują z środków własnych

WZÓR

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

.....

.....
(miejsc zamieszkania)

.....

Tel.

Dane wnioskodawcy/wnioskodawców*

Wójt Gminy Brzeziny
ul. Sienkiewicza nr 16A
95-060 Brzeziny

WNIOSEK

Wnoszę o wyrażenie zgody na wybudowanie sieci z własnych środków w następującym zakresie:

Rodzaj sieci wodociągowej:

- 1) sieć wodociągowa o długości ok.mb, wg wstępnej lokalizacji przedstawionej na mapie załączonej do wniosku,
- 2) planowana lokalizacja w działkach o nr geodezyjnym:

.....

.....

- 3) stanowiąca własność właścicieli nieruchomości działek

.....

.....

- 4) ilość przyłączy wodociągowych planowanych do włączenia do sieci wodociągowej to ok: szt.

OŚWIADCZENIA

1. Zobowiązuję/emy się do zawarcia z Gminą Brzeziny umowy przedwstępnej budowy sieci, a następnie umowy o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej na warunkach zawartych we wzorach umów, stanowiących załączniki do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały lub wybudują z środków własnych.
2. Zobowiązuję/emy się do realizacji sieci wg warunków technicznych, jakie zostaną wydane przez Gminę Brzeziny.
3. Zobowiązuję/emy się do ustanowienia na rzecz Gminy Brzeziny po wybudowaniu sieci nieodpłatnej służebności przesylu, polegającej m.in. na zezwoleniu na swobodny dostęp przez przedsiębiorcę (Gminę Brzeziny) do urządzeń w celu prowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych urządzeń oraz zezwoleniu na odbudowę urządzeń w przypadku ich zniszczenia, jak również włączania do sieci przyłączy wodociągowych.
4. Do wniosku załączam/y dokumenty potwierdzające, że posiadam/y prawo do dysponowania nieruchomością w postaci aktu notarialnego.
5. Wyrażam/y zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku przez Gminę Brzeziny w celu realizacji umowy przedwstępnej budowy sieci oraz umowy o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej przez okres ich realizacji oraz po tym okresie, zgodnie z przepisami określającymi zasady archiwizowania dokumentów urzędowych.
6. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z ogólną klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych, stanowiącą integralną część wniosku.

Czytelne podpisy wnioskodawcy/wnioskodawców*

.....

.....

.....

.....

- Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Brzeziny.
- W przypadku gdy urządzenie stanowi współwłasność kilku osób, w celu ich przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.

*niepotrzebne skreślić

do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania
przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych
od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały
lub wybudują z środków własnych

WZÓR

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

.....

.....
(miejsce zamieszkania)

.....

Tel.

Dane wnioskodawcy/wnioskodawców*

Wójt Gminy Brzeziny

Ul. Sienkiewicza nr 16A

95-060 Brzeziny

WNIOSEK

Wnoszę o odpłatne przejęcie na rzecz Gminy Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16A, sieci wodociągowej, zlokalizowanej na terenie Gminy Brzeziny, wybudowanej przez wnioskodawcę*wnioskodawców* na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 2028)

Rodzaj sieci wodociągowej:

1) sieć wodociągowa o długościmb,

o średnicy.....mm, wykonana z rur.....

2) zlokalizowana w działkach o nr geodezyjnym:

.....

.....

3) stanowiąca własność właścicieli nieruchomości działek o nr geod

.....

.....

4) ilość przyłączy wodociągowych wpiętych do sieci wodociągowej wraz z podaniem numerów ewidencyjnych działek, które zostały przyłączone do sieci:

.....

.....

.....

5) ilość hydrantów na sieci wodociągowej

– naziemnychszt., o średnicymm

– podziemnychszt., o średnicymm.

6) inne urządzenia na sieci np. studnia wodomierzowa

.....

.....

Do wniosku załączam/y dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż posiadam/y prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jestem/jesteśmy* jej właścicielem/ami*) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem oraz zasadami wiedzy technicznej tj.:

- dokumentacja projektowa,
- pozwolenie na budowę sieci/zgłoszenie robót budowlanych,
- protokół końcowy odbioru sieci,
- operat geodezyjny powykonawczy wybudowanej sieci,
- oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i wiedzą techniczną,
- analiza badania jakości wody do picia,
- protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
- decyzja na użytkowanie sieci/zgłoszenie zakończenia robót wraz z oświadczeniem, że organ nie wniósł sprzeciwu na zamiar przystąpienia do użytkowania,
- dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości, w których położona jest sieć (np. kopia aktu notarialnego, wypisu z rejestru gruntów)

- dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych sieci w tym: kosztorysy powykonawcze faktury i rachunki.

OŚWIADCZENIA

1. Wyrażam/y zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku przez Gminę Brzeziny w celu realizacji umowy o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej przez okres jej realizacji oraz po tym okresie, zgodnie z przepisami określającymi zasady archiwizowania dokumentów urzędowych.
2. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z ogólną klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych, stanowiącą integralną część wniosku.

Czytelne podpisy wnioskodawcy/wnioskodawców*

.....

.....

.....

.....

- Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Brzeziny.
- Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń związanych z umową o odpłatne przejęcie urządzenia, jak również dokumentacje ponosi wnioskodawca lub wnioskodawcy.
- W przypadku gdy urządzenie stanowi współwłasność kilku osób, w celu ich przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do Regulaminu w sprawie zasad odpłatnego
przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń
wodociągowych od osób fizycznych i prawnych,
które to urządzenia wybudują z własnych środków

„WZÓR”

UMOWA PRZEDWSTĘPNA BUDOWY SIECI

zawarta w Brzezinach w dniu pomiędzy:

Gminą Brzeziny z/s w 95-060 Brzezinach, ul. Sienkiewicza nr 16A reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brzeziny – Panią Barbarę Hojnacką,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Jolanty Binio,

Zwaną dalej w treści umowy „Gminą”

a

.....
.....

zwanym/ą/yymi dalej w treści umowy „Osobą ubiegającą się o przyłączenie”, o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi, stanowiącymi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w zakresie wynikającym z załącznika graficznego, będącego Załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza wybudować sieć wodociągową z uwzględnieniem warunków technicznych, stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Gmina oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

Ustalenia stron i sposób finansowania

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że sieć wodociągową, o której mowa w § 1 umowy wybuduje w całości z własnych środków w terminie do dnia
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci wodociągowej i dokonany odbiorze technicznym (końcowym), stwierdzającym sprawność techniczną oraz ustanowieniu służebności przesyłu przeniesie prawo własności na rzecz Gminy za wynagrodzeniem ustalonym przez strony w kwocie: (słownie:).
3. Niespełnienie warunków określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu skutkuje odstąpieniem od umowy z winy leżącej po stronie Osoby ubiegającej się o przyłączenie, bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.

§ 3

Prawa i obowiązki stron

1. Strony ustalają, że do obowiązków Osoby ubiegającej się o przyłączenie należy:
 - 1) Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy,
 - 2) Zlecenie wykonania sieci wodociągowej wyłącznie wykonawcy posiadającemu niezbędne uprawnienia do budowy sieci,
 - 3) Zgłoszenie w Gminie o przystąpieniu do robót budowlano – montażowych na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
 - 4) Wykonania sieci zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 5) Umożliwienie upoważnionym pracownikom Gminy sprawowania, niezależnego od nadzoru Osoby ubiegającej się o przyłączenie, nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci,
 - 6) Zlecenia służbom geodezyjnym wykonania inwentaryzacji powykonawczej sieci,
 - 7) Dokonanie odbioru sieci od wykonawcy robót przy udziale pracowników Gminy i sporządzenie na tę okoliczność odbioru technicznego (końcowego) podpisanego przez wszystkich uczestników odbioru,
 - 8) Uzyskanie skutecznego zgłoszenia/ pozwolenia na użytkowanie z właściwego organu po zakończeniu budowy sieci wodociągowej,
 - 9) Przekazanie wybudowanej sieci do eksploatacji i na własność Gminy poprzez zawarcie umowy o odpłatne przejęcie sieci,

- 10) Równocześnie z przekazaniem sieci, Osoba ubiegająca się o przyłączenie, sceduje na Gminę przysługujące mu wobec wykonawcy sieci uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na okres co najmniej 12 miesięcy,
 - 11) Po wybudowaniu i odbiorze sieci wodociągowej do ustanowienia na rzecz Gminy bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej m.in. na zezwoleniu na swobodny dostęp przez przedsiębiorcę do urządzeń w celu prowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych urządzeń oraz zezwoleniu na odbudowę urządzeń w przypadku ich zniszczenia, jak również włączania do sieci przyłączy wodociągowych,
2. Strony ustalają, że do obowiązków Gminy należy:
- 1) Sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci niezależnie od nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Uczestnictwo w odbiorze technicznym na poszczególnych etapach budowy sieci,
 - 3) Udział w pracach komisji odbioru końcowego,
 - 4) Przejęcie do eksploatacji i na własność sieci określonej w § 1 niniejszej umowy, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru technicznego – końcowego i umowy o przekazanie sieci.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez Osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w ust. 1 pokryje on wszystkie szkody poniesione przez Gminę w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy i jednocześnie zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zmiany właściciela nakładów na budowę sieci.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie uregulowania zawarte w Regulaminie w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały lub wybudują z środków własnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem ich nieważności.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Gminy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
6. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Gmina, a Osoba ubiegająca się o przyłączenie.

Gmina:

Osoba ubiegająca się o przyłączenie:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

Załącznik nr 4

do Regulaminu w sprawie zasad odpłatnego
przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń
wodociągowych od osób fizycznych i prawnych,
które to urządzenia wybudowały lub wybudują z
własnych środków

WZÓR

UMOWA ODPLATNEGO PRZEJĘCIA SIECI

zawarta w Brzezinach w dniu pomiędzy:

Gminą Brzeziny z/s w 95-060 Brzezinach, ul. Sienkiewicza nr 16A reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brzeziny – Panią Barbarę Hojnacką,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Jolanty Binio,

zwaną dalej w treści umowy „Gminą”

a

.....

.....

Zwanym/ą/yymi dalej w treści umowy „Inwestorem”

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Przedmiotem umowy jest określenie zasad odpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy prawa własności do sieci wodociągowej wykonanej z rur o średnicy mm i długościmb, na działkach o numerach ewidencyjnych: obręb Gm. Brzeziny, wybudowanej przez Inwestora. Plan sytuacyjny przebiegu sieci określa załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Szczegółowy zakres wykonanych prac określa protokół zdawczo – odbiorczy, będący załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Inwestor oświadcza, że:
 - 1) Jest właścicielem urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz, że urządzenie to nie jest obciążone na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi i/lub rzeczowymi,
 - 2) Posiada prawo do dysponowania gruntem, na którym zlokalizowane jest to urządzenie,
 - 3) Urządzenie (sieć wodociągowa) wybudowane zostało zgodnie z przepisami prawa budowlanego tj. na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci,

- 4) Ustanowił nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy, która stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej umowy,
 - 5) Urządzenia opisane w § 1 ust. 1 umowy spełniają warunki techniczne na potwierdzenie czego przedkłada dokumenty opisane w załączniku Nr 3 do niniejszej umowy (dokumenty odbiorowe).
3. Gmina oświadcza, że nadal w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

Ustalenia stron i sposób finansowania

1. Inwestor oświadcza, że przenosi na Gminę prawo własności do sieci wodociągowej, w o której mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy z chwilą jej zawarcia, a Gmina oświadcza, że przyjmuje na własność tą sieć za wynagrodzeniem i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony ustalają, że Gmina nabywa sieć wodociągową, będącą przedmiotem umowy za kwotę:zł (słownie:).

W zależności od tego czy jest to umowa dla już wybudowanych i funkcjonujących sieci czy też dla tych, gdzie zawarta była przedwstępna umowa budowy sieci zapisy umowy będą wyglądać następująco:

3. Wysokość wynagrodzenia strony ustaliły na podstawie przeprowadzonych negocjacji, zgodnie z protokołem z dnia

lub

4. Wysokość wynagrodzenia strony ustaliły na podstawie przedwstępnej umowy budowy sieci z dnia
5. Strony ustalają, że zapłata Inwestorowi należności za wybudowaną sieć wodociągową, określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na rachunek bankowy Inwestora w Nr

W sytuacji, gdy się okaże, że inwestor zalega w opłatach za wodę proponuje się, aby wprowadzić zapis o treści:

6. Strony ustalają, że zapłata Inwestorowi należności za wybudowaną sieć wodociągową określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zostanie uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę w następującym zakresie tj.:
.....

§ 3

Pozostałe postanowienia

1. Zapłata Inwestorowi przez Gminę kwoty określonej w § 2 wyczerpuje wszystkie roszczenia Inwestora wobec Gminy z tytułu przekazania sieci, będącej przedmiotem umowy.
2. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy na Gminę przechodzą wszystkie koszty i ciężary związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy.
3. Gmina z chwilą przejęcia sieci wodociągowej, będącą przedmiotem umowy, zobowiązuje się na podstawie odrębnych umów dostarczać wodę do nieruchomości za pośrednictwem tej sieci, dla których zrealizowane zostały lub będą przyłącza wodociągowe.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie uregulowania zawarte w Regulaminie w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały lub wybudują z środków własnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem ich nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Gminy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Gmina, a Osoba ubiegająca się o przyłączenie.

Gmina:

Osoba ubiegająca się o przyłączenie:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

Załącznik Nr 5
do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania
przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych
od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia
wybudowały lub wybudują z środków własnych.

„WZÓR”

Protokół zdawczo-odbiorczy

sporządzony dniaw Urzędzie Gminy Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16A,
95-060 Brzeziny w obecności:

Przejmującego:

1. Wójta Gminy Brzeziny – Pani Barbary Hojnackiej
2. Skarbnika Gminy Brzeziny– Pani Jolanty Binio

Przekazującego/ych:

1.
2.
3.

Protokół sporządzono na okoliczność odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych
w postaci **sieci wodociągowej** o następujących parametrach technicznych:

- 1) Sieć wodociągowa długościmb., wykonana z rur
o średnicy mm .
- 2) Hydrant na sieci wodociągowej w ilości szt., typ: naziemny/podziemny, zasuw
o średnicymm.
- 3) Zasuw na sieci wodociągowej typ, szt., o średnicy mm.
- 4) Inne urządzenia

.....
.....
.....
Wartość odpłatnego przejęcia sieci stanowi kwotę: zł brutto (słownie:).

Wypłacone wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Przekazującego/cych względem
Przejmującego tj. Gminy Brzeziny z tytułu przekazania sieci będącej przedmiotem niniejszego
protokołu.

Protokół stanowi integralną część umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej.

Przejmujący (Gmina Brzeziny):

Przekazujący :

.....

.....

.....

WZÓR

Protokół negocjacyjny

w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych - sieci wodociągowej przez Gminę Brzeziny od osób, które urządzenia te wybudowały z własnych środków

W dniu w Urzędzie Gminy Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny
przeprowadzono negocjacje w sprawie ustalenia wartości odpłatnego przejęcia urządzeń – sieci
wodociągowej przez Gminę Brzeziny od osób uprawnionych, które te urządzenia wybudowały
z środków własnych.

Przedmiot negocjacji – zakres rzeczowy:

Sieć wodociągowa zlokalizowana w terenie działek o numerach ewidencyjnych nr:

.....obręb.....

o długości mb, z rur, średnicymm wraz z armaturą.

Strony prowadzące negocjacje:

1. Gmina Brzeziny, reprezentowana przez:

Wójta Gminy Brzeziny - Panią Barbarę Hojnacką,

Skarbnika Gminy Brzeziny – Panią Jolantę Binio,

2. Uprawnioną/y mi osobą/ami, która/e sieć wodociągową wybudowała/y i jest/są jej
właścicielem/ami, tj.:

.....
.....
.....

Ustalenia:

Wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej, będącej przedmiotem niniejszego protokołu,
został pozytywnie rozpatrzony.

Podstawą prowadzenia negocjacji jest ustalona stawka opłaty za wybudowanie 1 mb sieci
wodociągowej Zarządzeniem Nr Wójta Gminy Brzeziny z dnia w sprawie
określenia wysokości stawki opłaty za budowę 1 mb sieci w celu umożliwienia sfinalizowania
procesów przekazywania-przejmowania sieci od osób fizycznych i prawnych, które te
urządzenia wybudowały lub wybudują z środków własnych, obowiązującą w roku budżetowym
.....

W związku z powyższym proponowana wartość odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej, będącej przedmiotem negocjacji, kształtuje się wg wskazań zawartych w Zarządzeniu, o którym mowa powyżej na poziomie:zł brutto.

Podjęto negocjacje. W wyniku prowadzonych rozmów ustalono, co następuje:

.....
.....

Potencjalny zapis z negocjacji:

W chwili obecnej żadna z nieruchomości zlokalizowana w obrębie wybudowanej sieci nie jest zabudowana, jak również dla żadnej z tych nieruchomości nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy, ani też wypisu i wyrys z planu. Powyższe wskazuje, że z sieci w najbliższych latach Gmina nie pozyska żadnego przychodu, w związku z tym proponuje się obniżenie wartości wstępnie określonej powyżej do kwoty: zł brutto.

Potencjalny zapis z negocjacji:

W chwili obecnej spośród(np.10) działek zaledwie dla(np. 2) nieruchomości wydane były decyzje o warunkach zabudowy. Powyższe wskazuje, że z sieci w najbliższych latach Gmina pozyska zaledwie dwóch odbiorców, w związku z tym proponuje się obniżenie wartości wstępnie określonej powyżej wartości do kwoty: zł brutto.

Ostatecznie Właściciel/le sieci wyrażają zgodę na ustalenie wartości odpłatnego przejęcia sieci przez Gminę Brzeziny w kwocie: zł brutto (słownie:)

Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo przelewem na konto wskazane przez właścicieli sieci w umowie odpłatnego przejęcia sieci, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.

W przypadku wyczerpania puli środków na dany rok budżetowy wprowadzony będzie zapis o treści:

Z uwagi na fakt, że pula środków zabezpieczona w budżecie Gminy Brzeziny na rok na przejmowanie urządzeń wodociągowych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały lub wybudują z środków własnych została wyczerpana, to umowa odpłatnego przejęcia sieci zostanie zawarta w roku niezwłocznie w chwili uchwalenia przez Radę Gminy Brzeziny budżetu Gminy Brzeziny na rok Zaznaczyć należy, że w takim przypadku, wynegocjowana kwota odpłatnego przejęcia sieci będącej przedmiotem niniejszego protokołu nie będzie podlegać waloryzacji o żadne wskaźniki i będzie wiążąca dla stron w chwili zawierania umowy odpłatnego przejęcia sieci.

Pozostałe ustalenia:

.....
.....
.....
.....

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia w sprawie ustalenia wartości odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej, uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne, stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzeń sieci wodociągowej i wyczerpują wszystkie roszczenia dotychczasowego/ych właściciela/li sieci wobec Gminy Brzeziny z tytułu przekazania sieci.

Na tym protokół zakończono, po odczytaniu zaakceptowano i podpisano.

Podpisy osób biorących udział w negocjacjach:

Gmina Brzeziny:

**Właściciel/e sieci:
(uprawniona/eni osoba/osoby)**

.....

.....

.....

.....

.....

Protokół sporządził/a:

.....

.....

(stanowisko służbowe)

Zarządzenie Nr³⁴.....

Wójta Gminy Brzeziny
z dnia^{20. 02. 2023r.}.....

**w sprawie ustalenia wysokości zwrotu poniesionych kosztów
zaprojektowania i budowy sieci wodociągowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 31 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 2028 ze zm.) oraz Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Brzeziny urządzeń wodociągowych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały lub wybudują z środków własnych, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się zwrot kosztów budowy sieci wodociągowej realizowanej przez osoby fizyczne w wysokości maksymalnie:
 - dla rur Dz160mm z PEHD – 386,36 zł brutto
 - dla rur Dz110mm z PEHD – 358,62 zł brutto.
2. Kwoty określone w ust. 1 ustalono na podstawie cen inwestycji prowadzonych przez Gminę Brzeziny w 2022 r.
3. Stawka określona w ust. 1 stanowi podstawę do negocjacji w zakresie ustalenia ostatecznej wartości przejmowanej sieci wodociągowej.
4. Zwrot kosztów będzie dokonywany na podstawie złożonego wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i przeprowadzonych negocjacji w zakresie oceny złożonego wniosku i ustalenia ostatecznej wartości przejmowanych sieci oraz warunków płatności.
5. Warunkiem zwrotu kosztów będzie zawarta wcześniej umowa odpłatnego przejęcia sieci.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Brzeziny oraz Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 87 Wójta Gminy Brzeziny z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości zwrotu poniesionych kosztów zaprojektowania i budowy sieci wodociągowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brzeziny

/-/ Barbara Hojnacka

Wójt Gminy Brzeziny
Barbara Hojnacka

