

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2025 r. w Brzezinach pomiędzy:

Gminą Brzeziny z siedzibą w Brzezinach NIP 833-10-02-758 REGON: 750147870 reprezentowaną przez Wójta Gminy – Panią Barbarę Hojnacką zwaną w dalszej treści umowy „Biorącą w użyczenie” lub „Gminą”

a

1. Panem/Panią
zamieszkałym/tą
zameldowanym/ą (dotyczy, jeśli adres jest inny od miejsca zamieszkania)

.....

.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

2. Panem/Panią
zamieszkałym/tą
zameldowanym/ą (dotyczy, jeśli adres jest inny od miejsca zamieszkania)

.....

.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

3. Panem/Panią
zamieszkałym/tą
zameldowanym/ą (dotyczy, jeśli adres jest inny od miejsca zamieszkania)

.....

.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym” lub „Uczestnikiem projektu”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i budynku mieszkalnego lub gospodarczego oraz określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 Działania FELD.02.06 Odnawialne źródła energii – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny – projekt pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Brzeziny – III edycja”.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze

ewidencyjnym, znajdująca się w miejscowości

zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym, dla której

urządzona jest księga wieczysta Nr

lub*

dla której tytuł władania nieruchomością wynika z następującego dokumentu:

.....

.....*wypełnić tylko w sytuacji braku księgi wieczystej lub w przypadku dysponowania nieruchomością na podstawie np. umowy – użyczenia.

2. „Użyczający” oświadcza, że budynek znajdujący się na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:
- wyposażony jest w wewnętrzną, sprawną instalację elektryczną,
 - posiada dobry stan techniczny pozostałych instalacji,
 - posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji,
 - posiada wolną powierzchnię na zewnątrz i wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in. takich, jak panele fotowoltaiczne, inwerter, magazyn energii (w zależności od rodzaju instalacji zadeklarowanej do wykonania w ramach projektu),
- W przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuję się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.
3. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu, elewacji lub gruntu oraz część wewnątrz budynku mieszkalnego lub gospodarczego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
4. Jednocześnie „Użyczający” oświadcza, że wyraża zgodę na dysponowanie przez „Biorącego w użyczenie” ww. nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji projektu określonego w § 1.
5. „Użyczający” upoważnia „Biorącego w użyczenie” do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do wykonania Instalacji na nieruchomości „Użyczającego” oraz do podejmowania innych działań, w tym składania oświadczeń wymaganych do prawidłowego wykonania niniejszego umocowania.
6. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją projektu. Przez cały okres trwania umowy, „Użyczający” zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń i instalacji.

7. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji, wyłonionym zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 3

Cel użyczenia oraz określenie warunków organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji

1. „Biorący w użyczenie” zapewnia, że:
 - 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
 - 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.
2. „Użyczający” oświadcza, że zamontowana instalacja w ramach projektu nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki, tzn. że energia wyprodukowana przez instalację fotowoltaiczną zamontowaną w ramach projektu nie będzie wykorzystywana do żadnego z ww. rodzajów działalności.
3. „Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, na którą składają się m.in. następujące czynności: wyłonienie wykonawcy Instalacji oraz innych dostaw i usług wchodzących w zakres rzeczowy projektu, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów częściowych, końcowych, rozliczenie finansowe i rzeczowe przedmiotowego projektu.
4. „Użyczający” jest odpowiedzialny za monitorowanie wyprodukowanej przez instalację energii elektrycznej oraz zobowiązuje się do poinformowania Gminy o fakcie przekroczenia produkcji energii o 20% w skali roku w stosunku do energii zużytej na własne potrzeby w tym okresie rozliczeniowym.
5. „Użyczający” wyraża zgodę, aby wykonawca Instalacji wyłoniony przez Gminę zamontował Instalację i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej funkcjonowania roboty w budynku i na nieruchomości będących jego własnością.
6. Gmina zobowiązuje się do przeprowadzenia prac montażowych będących przedmiotem niniejszej umowy z dochowaniem należytej staranności, aby zminimalizować powstanie ewentualnych szkód, które mogą wystąpić w trakcie prowadzenia prac.
7. Z tytułu realizacji przez Gminę projektu na rzecz „Użyczającego”, „Użyczający” zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Gminy wkładu własnego.
8. Wysokość wkładu własnego, a także termin i sposób jego wniesienia zostaną ustalone po podpisaniu umowy o dofinansowanie i uregulowane w aneksie do umowy użyczenia.
9. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane najpóźniej po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność przez IZ.
10. „Użyczający” zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów niekwalifikowanych (tj. niezbędnych do realizacji projektu lecz wykraczających poza katalog kosztów kwalifikowanych narzucony przez IZ, przez co nie podlegających refundacji w ramach projektu) oraz kosztów dostosowania nieruchomości i pomieszczeń przeznaczonych do montażu instalacji do wymagań montażowych określonych dla poszczególnych elementów instalacji takich, jak panele fotowoltaiczne, inwerter, magazyn energii (w zależności od rodzaju instalacji) lub kosztów związanych ze zmianą planowanego miejsca montażu instalacji.
11. Po zakończeniu prac „Użyczający” zostanie przeszkolony w zakresie użytkowania i eksploatacji instalacji. Gmina zobowiązuje się do przekazania do wiadomości „Użyczającego” dokumentów eksploatacyjnych (instrukcji obsługi i eksploatacji) z wykonanej i uruchomionej instalacji.
12. „Użyczający” jest zobowiązany do uczestnictwa w odbiorze Instalacji i podpisania protokołu odbioru.

13. Po zakończeniu prac montażowych i odbiorze końcowym Instalacji na nieruchomości „Użyczającego” Instalacja pozostanie własnością Gminy przez cały okres trwania umowy, przy czym wraz z odbiorem końcowym Gmina przekaze „Użyczającemu” instalację do korzystania zgodnie z jej przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy.
14. Wraz z upływem trwania umowy, Instalacja stanie się własnością „Użyczającego”. Gmina poinformuje na piśmie „Użyczającego” o dacie upływu trwania umowy, a tym samym momencie przejścia Instalacji na jego własność. Od tej daty Gmina jest wolna od odpowiedzialności za funkcjonowanie Instalacji.
15. W trakcie trwania umowy „Użyczający” jest zobowiązany do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład Instalacji zgodnie z instrukcją eksploatacji, dokumentacją techniczno-ruchową oraz do ponoszenia kosztów związanych z prawidłową eksploatacją instalacji.
16. Przez cały okres trwania umowy Gmina zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w kartach gwarancyjnych.
17. W przypadku komisyjnego potwierdzenia uszkodzenia Instalacji na skutek np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji, „Użyczający” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
18. Przez cały okres trwania umowy „Użyczający” zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń Instalacji.
19. W przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowano Instalację „Użyczający” zobowiązany jest:
 - powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę,
 - powiadomić w terminie 7 dni od zbycia nieruchomości Gminę,
 - dokonać wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. „Użyczający” zobowiązuje się do niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w Instalacji. Gmina jest odpowiedzialna za utrzymanie urządzeń zakupionych w ramach projektu a tym samym do zachowania celu projektu i jego rezultatu zgodnie z zaakceptowanym przez IZ wnioskiem o dofinansowanie.
21. Wszelkie usterki, wady lub awarie Instalacji „Użyczający” jest zobowiązany zgłaszać Gminie zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanych od Gminy wytycznych.
22. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia od „Użyczającego” o wystąpieniu usterki lub wady.
23. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez „Użyczającego” wykrytych usterek, wad lub awarii, „Użyczający” ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
24. Gmina nie bierze odpowiedzialności za niepoprawną pracę instalacji fotowoltaicznej spowodowaną niedostosowaniem sieci operatora energetycznego do odbioru wytworzonej energii.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2031r.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu/wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - 2) gdy na etapie realizacji projektu montaż Instalacji okaże się niemożliwy,
 - 3) gdy „Użyczający” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” związanych z realizacją projektu.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji. Gmina poinformuje na piśmie „Użyczającego” o dacie upływu okresu trwania umowy, a tym samym o momencie przejścia Instalacji na jego własność. Od tej daty gmina jest wolna od odpowiedzialności za funkcjonowanie instalacji .

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Dane osobowe

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych Użyczającego jest Gmina Brzeziny z siedzibą w Brzezinach NIP 833-10-02-758 REGON: 750147870 reprezentowaną przez Wójta Gminy
 - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych Użyczający może kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych: iodo@spotcase.pl, adres do korespondencji: Inspektor ochrony danych osobowych, Gmina Brzeziny ul. Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny,
 - 3) Dane osobowe Użyczającego będą przetwarzane w celach:
 - a) realizacji niniejszej umowy obejmującej uczestnictwo w projekcie współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 Działania FELD.02.06 Odnawialne źródła energii – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny –



- projekt pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Brzeziny – III edycja” oraz dochodzenia roszczeń z nią związanych tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- b) wykonania obowiązków prawnych ciążących na administratorze, związanych z przygotowaniem, realizacją, rozliczeniem oraz kontrolą projektu (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
 - c) ochrony uzasadnionego interesu administratora, w tym zapewnienia zgodności realizacji projektu z umową i wymaganiami instytucji nadzorujących (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
 - d) W pozostałych przypadkach dane osobowe Użyczącego przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art.6 ust.1 lit. a RODO).
- 4) Dane osobowe Użyczącego będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji projektu, jego rozliczenia oraz wypełnienia obowiązków archiwizacyjnych wynikających z przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie projektu. Dane mogą być przechowywane przez okres wymagany do przeprowadzania kontroli i audytów – do momentu przedawnienia roszczeń związanych z realizacją projektu.
- 5) Dane mogą być udostępniane:
- a) Podmiotom zaangażowanym w realizację projektu, w tym wykonawcom robót budowlanych, dostawcom oraz firmom usługowym współpracującym z administratorem.
 - b) Instytucjom nadzorującym wdrażanie Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, w tym:
 - Instytucji Zarządzającej Programem,
 - Instytucjom pośredniczącym,
 - c) Podmiotom uprawnionym do kontroli i audytu, takim jak Najwyższa Izba Kontroli (NIK) czy organy unijne.
 - d) Podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora (np. firmy informatyczne obsługujące systemy przetwarzania danych), na podstawie zawartych umów.
- 6) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
- a) żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.),
 - b) wycofania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów rozporządzenia RODO, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 7) Podanie danych jest dobrowolne, lecz ich niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy..
- 8) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Użyczący nie podlega decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym

stanowi art.22 RODO.

2. Biorący w użyczenie oświadcza, że dane osobowe, pozyskane podczas realizacji niniejszej umowy są zabezpieczone przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Biorący w użyczenie oświadcza, że każda osoba realizująca niniejszą umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.
4. Biorący w użyczenie oświadcza, że stosuje środki techniczne i organizacyjne określone w art.32 rozporządzenia RODO, adekwatne do zidentyfikowanego ryzyka naruszenia praw lub wolności danych osób, których dane dotyczą.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Biorący w użyczenie:

Gmina Brzeziny

Użyczający: