

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W MIEJSCOWOŚCI POĆWIARDÓWKA

Wójt Gminy Brzeziny, działając na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 850), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeziny, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

Działka ewidencyjna nr: **267/3** położona w obrębie Poćwiardówka, gmina Brzeziny.

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej **KW 40792** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzezinach.

Powierzchnia nieruchomości: **1,31 ha**.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Opis nieruchomości: działka gruntowa niezabudowana. Na powierzchnię działki składają się grunty klasy IVb, V, VI oraz 1.000m² lasu. Las to w większości samosiewy brzozy i sosny.

Przedmiotowa działka jest w kształcie prostokąta. Działka jest wąska i długa. Z jednej strony sięga do siedlisk w Poćwiardówce nie posiadając jednak dostępu do drogi biegnącej przez wieś. Z drugiej strony działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 708 Stryków – Brzeziny. Działka w całości położona w terenach nieposiadających planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka położona w całości w terenach rolnych i do zalesienia.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do mediów. Posiada natomiast dostęp do drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miejscowości Poćwiardówka. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Stan zagospodarowania określono, jako średni.

Cena wywoławcza nieruchomości: **18.480,00 zł (netto)**.

Wójt Gminy Brzeziny
/-/ Barbara Hojnacka

Wykaz publikowany jest przez 21 dni, tj. od dnia 09.08.2017 r. do dnia 29.08.2017 r.