

Przetarg pisemny ograniczony na wynajem lokali
w Dąbrówce Dużej z przeznaczeniem na prowadzenie
działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

WÓJT GMINY BRZEZINY

ogłasza przetarg pisemny ograniczony na wynajem lokali użytkowych

w Dąbrówce Dużej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

1.Przedmiot przetargu

Lokale użytkowe, położone w Dąbrówce Dużej, znajdujące się w budynku, posadowionym na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 658, KW Nr 17617, o łącznej powierzchni 122,44m², wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, przeznaczone do oddania w najem w trybie przetargu ograniczonego na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych:

Lp.	Nr pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie lokalu	Inne informacje
1.	1	16,55	Pod poradnie lekarskie	Wyposażenie gabinetu w sprzęt medyczny nie stanowi własności Gminy Brzeziny
2.	2	1,80	WC dla personelu	-
3.	3	1,32	WC dla pacjentów	-
4.	4	13,76	Pod gabinet zabiegowy	Wyposażenie gabinetu w sprzęt medyczny nie stanowi własności Gminy Brzeziny
5.	5	12,90	Pod gabinet stomatologiczny	Wyposażenie gabinetu w sprzęt medyczny nie stanowi własności Gminy Brzeziny
6.	6	10,15	Pod gabinet pielęgniarek	Wyposażenie gabinetu w sprzęt medyczny nie stanowi własności Gminy Brzeziny
7.	7	11,95	Korytarz	-
8.	8	2,81	Korytarz	-
9.	9	2,25	Korytarz	-
10.	10	16,77	Pod poradnie lekarskie	Wyposażenie gabinetu w sprzęt medyczny nie stanowi własności Gminy Brzeziny
11.	11	8,6	Pomieszczenie socjalne	Wejście z pomieszczenia nr 10
12.	12	23,58	Kotłownia	Wyposażenie kotłowni (kocioł olejowy) nie stanowi własności Gminy Brzeziny
Powierzchnia ogółem		122,44		

Wyposażenie gabinetów w sprzęt medyczny oraz wyposażenie kotłowni stanowi własność dotychczasowego najemcy.

2. Wywoławcza stawka czynszu wynosi 4,07 zł za 1 m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT miesięcznie.

Wysokość postąpienia ustala się na 0,16 zł/1m² netto.

Oferta minimalna w zakresie ceny powinna zawierać cenę wywoławczą powiększoną o wartość proponowanego postąpienia.

Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu dostarczenia zimnej wody i wywozu ścieków - na podstawie odrębnej umowy. Odpady stałe i odpady medyczne będą usuwane przez Najemcę we własnym zakresie i na jego koszt. Koszty zakupu oleju opałowego oraz bieżącej konserwacji kotła będzie ponosił Najemca.

Z tytułu prowadzonej działalności, najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Brzeziny na dany rok podatkowy.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do dnia 20-go każdego miesiąca kalendarzowego i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym począwszy od 1 marca 2014 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w roku poprzednim w stosunku do wcześniejszego.

3. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654, z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 5 grudnia 1996r. (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 277, poz. 1634 z późn. zm.). o zawodach lekarza i lekarza dentystry, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j.Dz. U. z 2010 r., Nr 220, poz.1447, z późn. zm.).
2. Zamkniętą kopertę z ofertą, oznaczoną:

„Przetarg pisemny ograniczony na wynajem lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych”
należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Brzezinach w terminie do dnia **22 marca 2013r.** do godz. **12.00.**

3. Oferta winna zawierać:

1. imię nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
2. datę sporządzenia oferty,
3. dowód wpłaty wadium (kserokopia),
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu oraz regulaminem przetargu i projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
5. aktualny odpis z KRS-u w zakresie prowadzonej działalności medycznej lub z innego właściwego organu rejestrowego lub zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia usług medycznych,
6. określenie, czy podmiot posiada kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej lub specjalistycznej opieki zdrowotnej,
7. przedstawienia dokumentu potwierdzającego uprawnienia do prowadzenia działalności medycznej,
8. czas pracy zakładu opieki zdrowotnej (godziny i dni w tygodniu), rodzaj proponowanych, bezpłatnych świadczonych usług realizowanych w ramach umowy

z NFZ oraz opieki pielęgniarskiej i zakres tej opieki, inne propozycje w zakresie prowadzenia działalności.

9. oferta ma być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela,
10. w przypadku, gdy oferent jako załącznik do ofert załączy kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
11. upoważnienie do podpisywania oferty ma być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta,
12. oferta ma zawierać spis oświadczeń i dokumentów stanowiących załączniki do oferty.

4. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Brzezinach pokój 0.06 (sala konferencyjna) w dniu **22 marca 2013r. o godz. 12.15.**

Zostanie wybrana oferta, która będzie najkorzystniejsza pod względem:

1. stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej
2. zakresu świadczonych usług medycznych,
3. dostępności tych usług, ze szczególnym uwzględnieniem godzin otwarcia gabinetów lekarskich.

O wyborze oferty wszyscy oferenci zostaną pisemnie powiadomieni wskazując oferenta którego ofertę wybrano.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z „Regulaminem przetargu pisemnego ograniczonego na oddanie w najem na okres 3 lat lokali użytkowych w miejscowości Dąbrówka Duża z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych” zatwierdzony zarządzeniem nr 32/2013 Wójta Gminy Brzeziny z dnia 27 lutego 2013r.

6. Wadium :

Wadium ustala się w wysokości: – 1.000,00 zł.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Brzezinach nr: 08 8781 0006 0042 9377 2000 0150 lub gotówką w kasie Urzędu **najpóźniej do dnia 21 marca 2013r.** Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Brzezinach.
2. złożenie w wyznaczonym terminie pisemnej oferty.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. W przypadku uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium podlega przepadkowi.

Umowa najmu musi zostać podpisana w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin zagospodarowania lokali: od 2 kwietnia 2013r.

Szczegółowych informacji na temat przetargu i lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeziny pok. nr 1.13.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Brzeziny, 05 marca 2013r.

Wójt Gminy Brzeziny

/-/ Barbara Hojnacka