

WÓJT GMINY BRZEZINY

działając na podstawie art.37 ust. 1 i art. 38 i art. 40 ust 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017 poz. 624, 850, 1509) oraz w związku z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Poćwiardówka stanowiącej własność Gminy Brzeziny

Nr ewidencyjny działki: **267/3**, powierzchnia działki: **13.100m²** (1,31ha).

Cena wywoławcza **netto: 18.480,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100). **Wadium: 1.850,00 zł.**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr KW 40792 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzezinach Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Rodzaj nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana. Na powierzchnię działki składają się grunty klasy IVb, V, VI oraz las. Las to w większości samosiewy brzozy i sosny.

Przedmiotowa działka jest w kształcie prostokąta. Działka jest wąska i długa. Z jednej strony sięga do siedlisk w Poćwiardówce nie posiadając jednak dostępu do drogi biegnącej przez wieś. Z drugiej strony działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 708 Stryków – Brzeziny. Działka w całości położona w terenach nieposiadających planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka położona w całości w terenach rolnych i do zalesienia.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do mediów. Posiada natomiast dostęp do drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miejscowości Poćwiardówka. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Stan zagospodarowania określono, jako średni.

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 A, 95-060 Brzeziny w godzinach od 8:00 do 15:00 w terminie do dnia **6 listopada 2017 r.**

Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) Datę sporządzenia ofert,
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Gminy Brzeziny, Bank Spółdzielczy w Andrespolu O/Brzeziny nr **08 878100060042937720000150.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Oferent reprezentujący osobę prawną winien przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie do występowania w imieniu firmy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **14 listopada 2017 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny, pok. 1.07., godz. 11.00.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Wójt Gminy Brzeziny zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Brzeziny, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr 1.07 Urzędu Gminy lub pod nr tel. (046) 874-23-66.

Wójt Gminy Brzeziny
/-/ Barbara Hojnacka

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej: www.gminabrzeziny.pl.