

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU  
ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM**

**Wójta Gminy Brzeziny**

**Ogłasza się rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na wynajem lokali w Dąbrówce Dużej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.**

Dane dotyczące wynajmowanej nieruchomości oraz warunki rokowań:

Przedmiotem rokowań są lokale użytkowe, położone w **Dąbrówce Dużej**, znajdujące się w budynku, posadowionym na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 658, KW Nr 17617, o łącznej powierzchni 122,44m<sup>2</sup>, wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, **przeznaczone do oddania w najem w trybie przetargu ograniczonego na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych:**

Lp.	Nr pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Inne informacje
1.	1	16,55	Pod poradnie lekarskie	Wyposażenie gabinetu w sprzęt medyczny nie stanowi własności Gminy Brzeziny
2.	2	1,80	WC dla personelu	-
3.	3	1,32	WC dla pacjentów	-
4.	4	13,76	Pod gabinet zabiegowy	Wyposażenie gabinetu w sprzęt medyczny nie stanowi własności Gminy Brzeziny
5.	5	12,90	Pod gabinet stomatologiczny	Wyposażenie gabinetu w sprzęt medyczny nie stanowi własności Gminy Brzeziny
6.	6	10,15	Pod gabinet pielęgniarek	Wyposażenie gabinetu w sprzęt medyczny nie stanowi własności Gminy Brzeziny
7.	7	11,95	Korytarz	-
8.	8	2,81	Korytarz	-
9.	9	2,25	Korytarz	-
10.	10	16,77	Pod poradnie lekarskie	Wyposażenie gabinetu w sprzęt medyczny nie stanowi własności Gminy Brzeziny
11.	11	8,6	Pomieszczenie socjalne	Wejście z pomieszczenia nr 10
12.	12	23,58	Kotłownia	Wyposażenie kotłowni (kocioł olejowy) nie stanowi własności Gminy Brzeziny
<b>Powierzchnia ogółem</b>		<b>122,44</b>		

Wyposażenie gabinetów w sprzęt medyczny oraz wyposażenie kotłowni stanowi własność dotychczasowego najemcy.

2. Cena proponowanego miesięcznego czynszu najmu nieruchomości wynosi 2,44 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus podatek VAT miesięcznie.

Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu dostarczenia zimnej wody i wywozu ścieków - na podstawie odrębnej umowy. Odpady stałe i odpady medyczne będą usuwane przez Najemcę we własnym zakresie i na jego koszt. Koszty zakupu oleju opałowego oraz bieżącej konserwacji kotła będzie ponosił Najemca.

Z tytułu prowadzonej działalności, najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Brzeziny na dany rok podatkowy.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do dnia 20-go każdego miesiąca kalendarzowego i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym począwszy od 1 marca 2014 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w roku poprzednim w stosunku do wcześniejszego.

3. Pierwszy przetarg na wynajem w/w nieruchomości odbył się w dniu 8.02.2013r natomiast drugi przetarg w dniu 22.03.2013r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

4. Rokowania odbędą się w dniu 25 kwietnia 2013 r. o godz. 09.00 w siedzibie Urzędu Gminy Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16A, sala konferencyjna.

5. Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do dnia 22 kwietnia 2013 roku.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenia, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę czynszu najmu;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku

6. Po rokowaniach nieruchomość zostanie zagospodarowana w terminie do 2 maja 2013r.

7. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 100 zł (sto złotych) płatne przelewem na Urzędzie Gminy w Brzezinach nr konta: 08 8781 0006 0042 9377 2000 0150 lub gotówką w kasie Urzędu w terminie do dnia 22.04.2013 r. godz. 12:00.

8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny wynajmu nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy.

9. Wójt Gminy Brzeziny zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

10. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeziny w pokoju nr 1.13, osoba odpowiedzialna Marlena Kuchta telefon 46 874 32-79.

Brzeziny dnia 20.03.2013 r.

**Wójt Gminy Brzeziny**

**/-/ Barbara Hojnacka**